

TE-244-2016.

Nadzorni odbor društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) na sjednici održanoj 8. veljače 2017. godine, u Zagrebu, Dežmanova 6 donio je

ODLUKU br. IV / 2017

o davanju suglasnosti za otpisivanje potraživanja prema trovačkim društvima

Daje se suglasnost za otpisivanje potraživanja prema trgovačkim društvima, u ukupnom iznosu od 2.262.688,60 kn kn, u svemu prema tabelarnom pregledu u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Obrazloženje

Nakon što je Društvo poduzelo sve potrebne mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja putem nadležnih i mjerodavnih tijela, utvrđeno je da više nema mogućnosti naplate potraživanja iz razloga što su u sudskom registru brisana trgovačka društva.


**PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODOBRA**


Alen Čižak, dipl. iur.

Potraživanja od subjekata brisanih iz sudskog registra

R. br.	Kupac	OIB	Datum brisanja	Iznos glavnice	Iznos kamata	Iznos režijski	Ukupno potraživanje	Napomena
1	ATD d.o.o. ✓ 503627	41584841379	17.08.2015.	476.208,77	72.100,37		548.309,14 = 2917,71	03.03.2015. - dopis prema ŽDO u Dubrovniku radi obavijesti o prijedlogu za pokretanje postupka u svrhu naplate potraživanja SDUUDI-ja u iznosu od 177.479,13 kuna + zatezne kamate (od 03.2010. - 04.2011.) + prijedlog za novo utuženje na ukupan iznos od 557.684,76 kuna + zatezne kamate (05.2012.-02.2015.); 23.06.2016. očitovanje ŽDO u Dubrovniku da je potraživanje SDUUDI-ja u iznosu 191.512,21 kunu prijavljen u stečajnu masu (prijavio ga je i AUDIO po istom osnovu), međutim isti iznos je osporen Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, Posl. br. 6-St.779/11-52, od 02.07.2012. Također, između ostalog navedeno je da otvaranjem stečajnog postupka nastupaju i pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka te vjerovnici stečajnog dužnika svoja potraživanja mogu namiriti samo u stečajnom postupku i to vršenjem prijave svojih potraživanja. Korisnik ATD d.o.o. brisan iz sudskog registra 17.08.2015., Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku Tt-15/5558-2.

TE-244

2	Širok d.o.o. ✓ 510256	85887229752	05.10.2015.	20.601,69	799,73	21.401,42 = 5.311,13	Poslovni prostor u Zagrebu, Bakačeva 8 16.7.2015. ŽDO-u predložili pokretanje postupka naplate naknade za korištenje na iznos 26.569,48 kuna glavnice 4.11.2015.-ŽDO-u predložili pokretanje postupka naplate naknade za korištenje za novo razdoblje 23.410,13 kn glavnice 5.10.2015.-subjekt je rješenjem Trgovačkog suda brisan iz registra 30.11.2015. - dopis ŽDO-a kojim smo izviješteni o brisanju trg.društva te da vođenje postupka radi naplate nije moguće 17.12.2015.- uviđajem utvrđen novi korisnik poslovnog prostora kojem se ispostavlja račun s osnove korištenja
3	502602 Termostat d.o.o. ✓	52460232282	18.10.2015.	34.680,36	4.308,85	38.989,21 = 3.638,30	Poslovni prostor u Osijeku, Dunavska 41 P-DO-67/2013 24. srpnja 2015. specificirali smo potraživanje s osnove korištenja predmetnog poslovnog prostora za razdoblje od 21.6.2007. do 23.7.2015. na iznos 64.277,70 kuna glavnice te predložili pokretanje postupka radi naplate; 10. 2015. subjekt je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku brisan iz registra. 21.9.2016.-ODO dostavlja rješenje Općinskog suda u Osijeku kojim se određuje prekid postupka radi brisanja društva
				531.490,82	77.208,95	608.699,77	
4	510343 Leonora d.o.o. ✓	39310007579	14.09.2015.	18.354,01	551,83	18.905,84 = 1.217,76	17.6.2015.-ŽDO-u predloženo pokretanje postupka naplate naknade za korištenje 12.345,75 kuna glavnice; 14.9.2015.-subjekt je rješenjem Trgovačkog suda brisan iz sudskog registra; 24.11.2015.-ŽDO dostavlja presliku rješenja Trg. suda u Zagrebu kojom se odbacuje tužba protiv LEONORA d.o.o. radi brisanja subjekta

5	Tufiko d.o.o. ✓ 22007	56966182517	22.04.2016	272.075,44	66.883,80	338.959,24 = 99.710,64	Poslovni prostor u Zagrebu, Radićeva 32, 3.3.2016. - ŽDO-u predloženo pokretanje postupka naplate naknade za korištenje na iznos od 879.012,96 kuna glavnice i iseljenje; 22.4.2016. subjekt je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku brisan iz sudskog registra; 3.11.2016. - stečajni upravitelj predao posjed pp ovome Društvu
6	503652 Friko-studio d.o.o. ✓	04002397048	09.06.2016	83.873,12	13.908,30	97.781,42 = Ø	28.01.2011. SDUUDI podnio dopis za ŽDO u Zagrebu u svrhu utuženja po osnovi dugovanja za korištenje predmetnog poslovnog prostora u iznosu glavnice od 83.790,00 kuna. 09. 09. 2014. prema ŽDO u Zagrebu kojim se dostavlja dokumentacija kojom se dokazuje korištenje poslovnog prostora i iznos naknade za korištenje te se obavještava o ukupnom iznosu duga od 03.2011. do 08.2014. od 281.649,75 kuna; 11.03.2015. ŽDO u Zagrebu obavijestili o iznosu kojim se zadužuje t.d. FRIKO STUDIO d.o.o. te je predloženo pokretanje postupka naplate potraživanja od 03. 2011. do 03. 2015. u ukupnom iznosu od 329.674,48 kuna i iseljenja; 09. 10. 2015. ŽDO u Zagrebu obavijestili o stupanju u posjed poslovnog prostora te je ponovo predloženo pokretanje postupka naplate naknade za razdoblje do stupanja u posjed; Dopisom od 14. srpnja 2016. ŽDO u Zagrebu nas je obavijestio o poduzetim radnjama u predmetu te da je društvo rješenjem br. Tt-15/2897-184 od 9. lipnja 2016. brisano iz sudskog registra te nema osnove za daljnje postupanje pa slijedom toga rad na predmetu smatraju dovršenim.

TE-244

7	Dorino d.o.o. ✓ 502452	16876836595	20.06.2016.	243.830,25	33.729,61		277.559,86 =106.281,94	11.8.2016.-ŽDO-u predloženo pokretanje postupka naplate naknade za korištenje na iznos 153.522,75 kuna glavnice 26.4.2016. ODO-u prijavljena tražbina za slučaj otvaranja stečajnog postupka na ukupno 255.734,21 kuna 30.5.2016.-otvoren i zatvoren stečajni post. 20.6.2016.-društvo brisano iz sud.registra 20.6.2016.-izvršena primopredaja pp 24.10.2016.- dopis ŽDO-a kojim smo izviješteni o brisanju trg.društva i prekidu postupka
8	Vumik-prom d.o.o. ✓ 504422	50756759536	20.06.2016.	174.829,26	17.219,06		192.048,32	Dopisom od 7. svibnja 2014. predloženo pokretanje postupka radi naplate za razdoblje od rujna 2012. do svibnja 2014.; Potraživanje je prijavljeno u stečajnom postupku koji je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-14/25438-2 od 20. studenoga 2014.; U postupku je tražbina priznata.; Prostor je preuzet 11.6.2015. od stečajne upraviteljice Rajke Jagmarević.;20.06.2016 rješenjem Tt-16/12851-1 Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt.
9	20201 Tusa d.o.o. ✓ 20201	56420165812	09.08.2016.	19.573,26	2.806,40		22.379,66 =8.939,43	19.6.2015.-ŽDO-u predloženo pokretanje postupka naplate naknade za korištenje na iznos od 10.124,10 kuna glavnice 15.2.2016. ŽDO-u prijavljena tražbina za slučaj otvaranja stečajnog postupka, ukupno 17.492,76 kuna 11.4.2016.-otvoren i zatvoren steč.postupak 9.8.2016.-društvo brisano iz sudskog registra 15.11.2016. - dopis ŽDO-a kojim smo izviješteni o brisanju trg.društva 29.11.2016.-nalog za prestanak fakturiranja

10	Esseker papir d.o.o. 502542 ✓	17081263772	24.08.2016.	118.645,54	15.060,42	133.705,96 = 49.141,63	<p>Dopisom od 19. kolovoza 2014. upućenom Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku zatraženo pokretanje postupka radi isplate za razdoblje od lipnja 2013.-kolovoza 2014. u iznosu od 59.322,75 kuna. Dopisom od 17. studenog 2015. obaviješteni smo o pravomoćnosti odluke kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev.</p> <p>Dopisom ŽDO Osijek od 25. siječnja 2016. obaviješteni smo da je 13. siječnja 2016. rješenjem TS u Osijeku br. St-457/15-4. otvoren i zaključen stečajni postupak. Dana 31. svibnja 2016. izvršena je primopredaja poslovnog prostora, a rješenjem TS u Osijeku br. Tt-16/5421-2 od 24.08.2016. subjekt je brisan.</p>
11	Marti I partneri 509119 ✓	43123290500	13.09.2016	32.000,00	4.403,51	36.403,51 = 19.198,88	<p>22. 07. 2015. Predloženo pokretanje postupka radi naplate; 25. 02. 2015. Predložena prijava potraživanja ovog Društva u slučaju otvaranje stečajnog postupka sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, Posl. Br. 15-St-1089/15-S.</p> <p>10. 06. 2016. određeno je otvaranje stečajnog postupka nad t.d. MARTI I PARTNERI d.o.o.Trgovački sud u Rijeci brisao je ovaj subjekt (pod nazivom MARTI I PARTNERI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i turistička agencija u stečaju) dana 13.09.2016 rješenjem Tt-16/5746-2.</p> <p>16. 06. 2016. dostavljen je dopis javnog bilježnika Darka Paravića kojim se obavještava ODO da je Rješenje o ovrsi Posl. Br. Ovr-552/2016, postalo pravomoćno i ovršno.</p>

12	OS-STUDIO d.o.o. 15045 ✓	54873744277	19.09.2018.	85.338,71	9.113,03		94.451,74 Ø	<p>17.03.2015. predloženo je pokretanje postupka naplate naknade za korištenje predmetnih poslovnih prostora za razdoblje od ožujka 2009.- ožujka 2015.; 18.01.2016. upućen je ŽDO-u novi prijedlog radi naplate naknade za korištenje na ukupan iznos od 85.338,71 kunu plus zatezne kamate za razdoblje od 04.2014. do 08.01.2015. ŽDO u Zagrebu dopisom, Broj: VIII-N-DO-88/15, od 26. siječnja 2016. očitovao se prema ovom Društvu CERP-u, da nije pokrenulo predloženi postupak naplate zbog toga što nije podnesen dokaz o tome da se korisnik nalazio u posjedu predmetnih poslovnih prostora te da nije predloženo pokretanje ovršnog postupka zbog toga što je izražen stav da ŽDO u Zagrebu nije zakonski zastupnik ovog Društva i CERP-a, stoga je predloženo da CERP i ovo Društvo samostalno pokrenu ovršni postupak.</p> <p>Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-16-29614-1 OD 19.09.2016., t.d. OS-STUDIO d.o.o. brisano je iz sudskog registra.</p>
13	Dižon d.o.o. 28 ✓	62156447139	23.09.2016.	21.400,00	2.375,64	102,74	23.878,38 = 13.800,56	<p>11.8.2016.-ŽDO-u predloženo pokretanje postupka naplate naknade za korištenje 13.000,00 kuna glavnice; 1.3.2016.-ŽDO-u utuženo novo razdoblje 9.400,00 kuna glavnice;</p> <p>29.4.2016. ŽDO-u prijavljena tražbina za slučaj otvaranja stečajnog postupka ukupno 18.992,13 kuna; 13.6.2016.-otvoren i zatvoren stečajni post.; 18.8.2016.- ŽDO nas izvještava da je nad društvom otvoren i zatvoren steč. post i da će uslijediti brisanje društva 23.9.2016.- društvo brisano iz sud.registra; 31.8.2016.- izvršena primopredaja pp</p>

14	Gipa-art d.o.o. 504362 ✓	68251905273	05.10.2016.	11.243,12	2.142,93		13.386,05 Ø	20.4.2015.- ŽDO-u predloženo pokretanje postupka naplate naknade za korištenje na iznos 10.440,04 kuna glavnice; 11.6.2015.-izvršena primopredaja pp; 5.4.2016. ŽDO-u prijavljena tražbina za slučaj otvaranja stečajnog postupka ukupno 13.386,05 kuna; 5.10.2016.-društvo brisano iz sud.registra 15.11.2016. - dopis ŽDO-a kojim smo izviješteni i brisanju trg.društva, rad na predmetu ŽDO smatra dovršenim
15	A.G. 92 d.o.o. 70	87265485070	24.10.2016.	65.553,21	11.661,37		77.214,58 = 39.330,23	7.7.2015. - ŽDO-u predloženo pokretanje postupka naplate naknade za korištenje na iznos 32.776,57 kuna glavnice; 26.11.2015. - novo utuženje na iznos 47.531,88 kuna ukupno; 24.10.2016. - korisnik brisan iz sud.registra, nalog za prestanak fakturiranja 24.10.2016.- dopis ŽDO-a kojim smo izviješteni o brisanju trg.društva i prekidu postupka te da ŽDO rad na predmetu smatra dovršenim
16	KALI d.o.o. 509006 ✓	65755689792	24.10.2016.	174.990,08	25.441,15		200.431,23 = 92.661,63	7.5.2014.- ŽDO-u predloženo pokretanje postupka naplate naknade za korištenje na iznos 86.577,72 kune glavnice i iseljenje; 8.3.2016.-utuženje za novo razdoblje na iznos 114.837,24 kuna glavnice; 8.3.2016.-poziv na primopredaju; 24.10.2016.- društvo brisano iz sud.registra; 29.11.2016.- ponovni poziv na primopredaju; 15.12.2016.- nalog za prestanak fakturiranja 24.10.2016.- dopis ŽDO-a kojim smo izviješteni o brisanju trg.društva i prekidu postupka te da rad na predmetu smatraju dovršenim

TE-244

17	SAT d.o.o. 18006	21624220078	28.10.2016.	110.362,56	16.520,48		126.883,04 = 57.118,32	6.5.2014.-ŽDO-u predloženo pokretanje postupka naplate naknade za korištenje i iseljenje 66.907,21 kuna glavnice; 28.8.2015.-novo utuženje na iznos 55.181,28 kuna glavnice; 15.2.2016.-otvoren i zatvoren stež.postupak; 28.10.2016.-društvo brisano iz sud.registra; 29.11.2016.-nalog za prestanak fakturiranja
	UKUPNO			1.963.559,38	299.026,48	102,74	2.262.688,60	